

## TABULARNA IZJAVA

### Članak 1.

Hidroelektra GP, Zagreb, Dakićev trg 6a, je donijela Odluku o davanju stana na korištenje dana 23.08.1991.g., kojom je Stjepanu Mikecu i Nadi Mikec dala na korištenje stan u Zagrebu, Krajiška br. 6 – lijevo, na IV katu, površine 56 m<sup>2</sup>, a koji stan se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, WC-a, predsoblja i hodnika.

Hidroelektra GP, Zagreb, Zeleni trg 6a, je sklopila sa Privrednom bankom Zagreb – Stan d.o.o., Zagreb, Savska 28/1 (u daljnjem tekstu PBZ – STAN d.o.o.) Ugovor o obavljanju poslova prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo dana 12.05.1992.g., kojim je Hidroelektra GP ovlastila PBZ – STAN d.o.o. da u ime i za račun Hidroelektre GP obavlja poslove vezane za prodaju stanova na kojima Hidroelektra GP ima upisano pravo korištenja i na kojima ujedno postoji stanarsko pravo.

Sukladno ovlaštenju iz Ugovora o obavljanju poslova prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo od 12.05.1992.g., PBZ – STAN d.o.o. je, kao prodavatelj, sklopio sa Stjepanom Mikec i Nadom Mikec, kao kupcima, **Ugovor broj: 144-032-13 o kupovini stana na kojem postoji stanarsko pravo dana 05.03.1996.g.** (u daljnjem tekstu Ugovor broj: 144-032-13).

Predmet Ugovora broj: 144-032-13 određen je člankom 1. tog Ugovora i odnosi se na:

- dvosobni stan koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na zk.č.br. 5194/2, k.o. Zagreb, na adresi u Zagrebu, Krajiška 6, ulaz 0, IV kat, stan broj 14, zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, a koji stan se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, WC-a, predsoblja i hodnika, ukupne površine 59,45 m<sup>2</sup> (površina stana korigirana tim Ugovorom u odnosu na površinu navedenu u Odluci o davanju stana na korištenje od 23.08.1991.g.),
- i pripadajuću drvarnicu broj 14 površine 4,20 m<sup>2</sup>.

### Članak 2.

Nakon sklapanja Ugovora broj: 144-032-13 je provedeno etažiranja objekta u kojem se nalaze predmetne nekretnine, te su sada opisane i upisane u Zemljišnoj knjizi kako slijedi:

- 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)  
Stan br. 14 - dvosobni sa nusprostorijama u IV. (četvrtom) katu lijevo u površini od 59,45 m<sup>2</sup>,
- 30. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)  
drvarnica br. 14 od 4,20 m<sup>2</sup>,

koji suvlasnički dijelovi se nalaze u nekretnini upisanoj u zk.ul. 5396, k.o. Grad Zagreb – četverokatna stambena zgrada i dvorište, Krajiška 6.

Pravo korištenja glede navedenih suvlasničkih dijelova je upisano za korist Hidroelektre GP, time da je njezin pravni slijednik Stečajna masa iza HIDROELEKTRE d.d. u stečaju, OIB: 20746134695, Virovitica, Podravska ulica 9.

### Članak 3.

Prodavatelj ovlašćuje kupce, Stjepana Mikeca, OIB: 48942118661, Zagreb, Krajiška br. 6, i Nadu Mikec, OIB: 79498034028, Zagreb, Krajiška br. 6 da bez daljnje suglasnosti, a na temelju Ugovora broj: 144-032-13 o kupovini stana na kojem postoji stanarsko pravo od 12.05.1992.g., i ove Tabularne izjave u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu ishode uknjižbu prava vlasništva na svoje ime **svaki glede ½** na:

- 14. Suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)  
Stan br. 14 - dvosobni sa nusprostorijama u IV. (četvrtom) katu lijevo u površini od 59,45 m<sup>2</sup>, koji stan se nalazi u stambenoj zgradi, sagrađenoj na zk.č.br. 5194/2, upisanoj u zk.ul. 5396, k.o. Grad Zagreb, na adresi, Zagreb, Krajiška 6, uključujući i pripadajući odgovarajući idealni dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade srazmjerno veličini predmetnog stana prema ostalim posebnim dijelovima kojima ti zajednički dijelovi služe i zemljišta, sukladno odredbama članaka 68., 69., i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

- 30. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)  
drvarnica br. 14 od 4,20 m<sup>2</sup>, koja drvarnica se nalazi u stambenoj zgradi, sagrađenoj na zk.č.br. 5194/2, upisanoj u zk.ul. 5396, k.o. Grad Zagreb, na adresi, Zagreb, Krajiška 6, uključujući i pripadajući odgovarajući idealni dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade srazmjerno veličini predmetne drvarnice prema ostalim posebnim dijelovima kojima ti zajednički dijelovi služe i zemljišta, sukladno odredbama članaka 68., 69., i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

U Virovitici, 12.03.2024.g.

Stečajna masa iza HIDROELEKTRE d.d.  
zastupana po stečajnom upravitelju  
Vladimiru Beseku



Ja, javni bilježnik **DUBRAVKA FILIPOVIĆ-KOVAČIĆ**, Virovitica, Andrije Kačića Miošića 2, potvrđujem da je stranka:

**VLADIMIR BESEK, OIB 38938830728, VIROVITICA, VIROVITICA, PODRAVSKA ULICA 9**, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza HIDROELEKTRA, d.d. - u stečaju, MBS 081490517, OIB 20746134695, Virovitica (Grad Virovitica), PODRAVSKA ULICA 9**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115948820 PU Virovitičko-podravska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

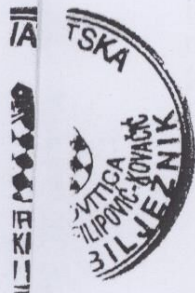
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-1079/2024  
Virovitica, 12.03.2024.



Javni bilježnik

**DUBRAVKA FILIPOVIĆ-KOVAČIĆ**



JAVNI BILJEŽNIK  
Dubravka Filipović-Kovačić  
Andrije Kačića Miošića 2, Virovitica  
OIB: 64617490667  
VAT ID: HR64617490667

R1

Korisnik usluge:  
Stečajna masa iza HIDROELEKTRA, d.d. - u s  
tečaju  
PODRAVSKA ULICA 9  
Virovitica (Grad Virovitica)  
OIB: 20746134695

12.03.2024. 08:18

RAČUN Br. 529-1-1

Rb	Usluga	Kol	Cijena	PDV 25%	Ukupno (eur)
1	Ovjera potpisa OV-1079/2024 TABULARNA IZJAVA Stranka: Stečajna masa iza HIDROELEKT RA, d.d. - u stečaju	1	3,99	1,00	4,99

Ukupno:  
JB usluge 3,99  
PDV 25% 1,00

JB usluge s PDV-om 4,99  
Pristojba 1,33

SVEUKUPNO ZA NAPLATU 6,32

Operator: Monika Pasarić  
Način plaćanja: gotovina

ZKI:bea017275096ec2d218a4ad3aa2219ee  
JIR:6f3423b7-4589-4809-8efa-1dbd9f5aef0a

Sukladno odredbi članka 31.st.3. OZ, u s  
lučaju neispunjenja dospjele novčane obv  
eze, vjerovnik može zatražiti određivanj  
e ovrhe na temelju vjerodostojne isprave

